



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Verona, data del
protocollo

Al Comune di NEGRAR (VR)

Alla Commissione Regionale per il Patrimonio
Culturale
c/o Segretariato Regionale MiC del Veneto
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

Risposta al foglio prot. n.	18689	del	09-07-2024	Pos. Mon.	
Prot. in entrata n.	20556	del	10-07-2024	Pos. Vincolo	

Classificazione

OGGETTO: NEGRAR (VR)

Codice Pratica n. 19973 del 13.08.2019.

Ditta: Società Impresa di Costruzioni Resenterra SRL.

Richiesta parere ai sensi dell'art. 28, II comma L. n.1150/1942- proposta di Variante Piano di lot-
tizzazione ambito C2/20, di cui il Progetto di Coordinamento urbanistico denominato "Santa
Maria" sito in via Camarele a Santa Maria di Negrar di Valpolicella di cui la P.E. n. 008G/16. Au-
torizzazione paesaggistica ex art. 146 D.Lgs. 42/2004.

PARERE

A RISCONTRO dell'istanza inoltrata da codesto Ente, qui pervenuta in data 10/07/2024 ed
assunta in pari data al protocollo col n. 20556 volta ad ottenere il parere di questa
Amministrazione;

RICHIAMATO il precedente parere del 13.08.2019, prot. n. 19973;

VISTA la proposta di variante in merito alla ridefinizione della fascia di rispetto del Vajo del
Ghetto che prevede di lasciare a 20 metri l'edificabilità del volume urbanistico ma di permettere
ai 10 metri l'edificabilità di sporti di gronda, balconi e terrazze, pavimentazioni a protezione del
piano terra;

AI SENSI di quanto previsto dall'art. 146 del D. Lgs 22.01.2004 n. 42 *Codice dei Beni Culturali e
del Paesaggio*;

VISTO il D.P.C.M. 15 marzo 2024 n. 57;

CONSIDERATO che l'immobile di cui all'oggetto è sottoposto alle disposizioni di tutela della
Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i.;



ESAMINATE le motivazioni formulate a supporto della richiesta e la documentazione allegata, la relazione tecnico illustrativa e la motivata proposta di accoglimento della domanda pervenuta dall'Amministrazione competente;

ACCERTATO che le suddette proposte progettuali di variante, allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella relazione illustrativa, risultano compatibili con i valori paesaggistici tutelati;

QUESTA SOPRINTENDENZA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

agli interventi descritti nella documentazione allegata all'istanza in oggetto e nei relativi elaborati progettuali, in quanto non pregiudicano l'interesse dell'area sottoposta a tutela, risultano rispettosi della specificità e peculiarità del contesto e dei valori paesaggistici da tutelare e sono pertanto compatibili con la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzante l'area soggetta alle disposizioni di tutela ai sensi della Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i.

Tuttavia, al fine di migliorare le caratteristiche dell'intervento e l'inserimento delle opere nel contesto di riferimento sottoposto a tutela, si prescrive la piena osservanza delle condizioni altre condizioni espresse con la richiamata nota prot. n. 19973 del 13.08.2019;

Sono fatte salve eventuali diverse disposizioni derivanti da altri pareri concorrenti e da quanto espresso dal Consorzio di Bonifica Veronese, con nota prot. n. 12952 del 29/09/2023.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Rosignoli
(firmato digitalmente)

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Restauratore Arch. Federico Cetrangolo
AREA II – UT Verona Provincia Nord ed Est
Il Responsabile dell'Istruttoria
Funzionario Architetto Anna Bolla
Il Collaboratore all'Istruttoria
Ass. Amm. Roberta Laberinto

18/03/2025 - 20240710-20556 Negrar PUA Santa Maria prescrizioni-2.doc

